



Estados Financieros

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 2025

Bogotá, D.C. 31 de enero de 2026

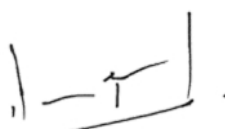
Señores

ASAMBLEA GENERAL DE DELEGADOS

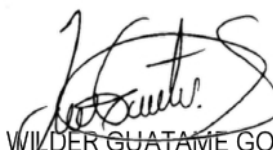
Asociación Mutual CORFEINCO

El suscrito Representante Legal y Contador de CORFEINCO, dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 222 de 1995, artículo 37; certificamos que:

1. Los Estados Financieros de la Asociación Mutual al 31 de diciembre de 2025 y 2024, han sido fielmente tomados de los libros oficiales y antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:
 - a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
 - b) Todos los hechos económicos realizados por la Mutual durante los años terminados en 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido reconocidos en los estados financieros.
 - c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos probables compromisos económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Mutual al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
 - d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
 - e) Todos los hechos económicos que afectan la Mutual han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.
2. Los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la Mutual.
3. En cumplimiento del artículo 1° de la Ley 603 de 2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derechos de autor y se aplica la Ley de Protección de Datos 1581 del 2012 y sus decretos reglamentarios.
4. No se han presentado hechos posteriores a la fecha sobre la cual se informa en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.



ÁNYELO FRNACO ORTÍZ
Gerente



JOHN WILDER GUATAME GONZÁLEZ
Contador Público
T.P. 161674 - T



ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO
ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL - POR NATURALEZA DEL GASTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

			ANÁLISIS			
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	17	2025	2024	VERTICAL	HORIZONTAL	VARIACIÓN RELATIVA
Hoteles y Restaurantes		303.524.406,16	323.718.266,54	4,01%	-20.193.860,38	-6,24%
Cartera de Créditos		5.461.976.254,45	5.410.586.581,25	72,11%	51.389.673,20	0,95%
Arrendamientos		105.319.315,52	124.052.173,05	1,39%	-18.732.857,53	-15,10%
Otras Actividades Sociales		823.344.560,67	754.327.480,03	10,87%	69.017.080,64	9,15%
OTROS INGRESOS	17					
Venta de inmuebles		2.427.000,00	0,00	0,03%	2.427.000,00	
Por Valorización de Inversiones		317.573.300,00	336.705.947,94	4,19%	-19.132.647,94	-5,68%
Dividendos		13.101.236,91	19.843.642,12	0,17%	-6.742.405,21	-33,98%
Recuperación Deterioro		547.198.152,39	407.255.224,12	7,22%	139.942.928,27	34,36%
Administrativos - Incentivos CCF		0,00	0,00	0,00%	0,00	
Indemnizaciones - Incapacidades		0,00	0,00	0,00%	0,00	NA
TOTAL INGRESOS		7.574.464.226,10	7.376.489.315,05	100,00%	197.974.911,05	2,68%
COSTO DE VENTAS	18					
Hoteles y Restaurantes		67.940.611,74	122.736.887,37	5,50%	-54.796.275,63	-44,65%
Intereses de Depósitos		1.167.253.035,23	1.714.209.616,65	94,50%	-546.956.581,42	-31,91%
TOTAL COSTO DE VENTAS		1.235.193.646,97	1.836.946.504,02	100,00%	-601.752.857,05	-32,76%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	18					
Beneficio a Empleados		2.945.531.349,00	2.799.846.138,89	46,01%	145.685.210,11	5,20%
Gastos Generales		1.849.228.525,63	1.794.657.475,26	28,88%	54.571.050,37	3,04%
Deterioro		955.867.118,23	916.263.401,59	14,93%	39.603.716,64	4,32%
Amortización y Agotamiento		42.975.033,79	28.289.522,26	0,67%	14.685.511,53	51,91%
Depreciación Propiedad Planta y Equipo		278.650.184,32	274.596.357,93	4,35%	4.053.826,39	1,48%
OTROS GASTOS	18					
Gastos Bancarios		60.554.281,57	134.073.086,08	0,95%	-73.518.804,51	-54,83%
Disminucion Valorización de Inversiones		10.982.300,00	32.946.900,00	0,17%	-21.964.600,00	-66,67%
Gastos Varios		258.275.956,92	58.031.290,40	4,03%	200.244.666,52	345,06%
TOTAL GASTOS		6.402.064.749,46	6.038.704.172,41	100,00%	363.360.577,05	6,02%
RESULTADOS DEL EJERCICIO		-62.794.170,33	-499.161.361,38	-0,83%	436.367.191,05	-87,42%


ÁNYELO FRANCO ORTÍZ
Gerente (E)

Ver Certificación Adjunta
Las notas hacen parte integral de los Estados Financieros


JOHN WILDER GUATAME GONZÁLEZ
Contador Público

T.P. 161674 - T
Ver Certificación Adjunta
Las notas hacen parte integral de los Estados Financieros


RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
Revisor Fiscal Principal Delegado por
Control y Gestión Financiera S.A.S
T.P. 82561 - T
Ver Dictamen Adjunto



ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024
(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

		ANÁLISIS				
ACTIVO	NOTA	2025	2024	VERTICAL	HORIZONTAL	VARIACIÓN RELATIVA
CORRIENTE						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	2.960.292.824,41	3.326.291.049,99	4,98%	-365.998.225,58	-11,00%
Inversiones	4	3.872.867.919,17	3.453.295.121,26	6,52%	419.572.797,91	12,15%
Cartera de Créditos	5	9.403.273.991,00	9.694.544.272,00	15,83%	-291.270.281,00	-3,00%
Cuentas por Cobrar y Otras	6	621.702.691,95	561.338.032,10	1,05%	60.364.659,85	10,75%
Deterioro Otras Cuentas por Cobrar	6	-53.252.998,77	-93.186.435,58	-0,09%	39.933.436,81	-42,85%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		16.804.884.427,76	16.942.282.039,77	28,29%	-137.397.612,01	-0,81%
NO CORRIENTE						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	1.105.473.723,00	1.104.803.367,00	1,86%	670.356,00	0,06%
Cartera de Créditos	5	23.191.920.667,21	24.056.534.866,66	39,04%	-864.614.199,45	-3,59%
Intereses Cartera de Créditos	5	470.146.392,90	607.845.098,98	0,79%	-137.698.706,08	-22,65%
Deterioro Cartera de Créditos	5	-1.557.817.841,00	-1.870.286.653,68	-2,62%	312.468.812,68	-16,71%
Deterioro Intereses	5	-139.776.082,98	-172.436.751,49	-0,24%	32.660.668,51	-18,94%
Propiedad Planta y Equipo	7	21.533.030.672,01	21.749.068.317,65	36,25%	-216.037.645,64	-0,99%
Depreciación Acumulada	7	-2.042.995.633,52	-1.850.956.872,01	-3,44%	-192.038.761,51	10,38%
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado	8	18.211.533,75	50.019.009,48	0,03%	-31.807.475,73	-63,59%
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	8	21.435.280,50	15.315.026,19	0,04%	6.120.254,31	39,96%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		42.599.628.711,87	43.689.905.408,78	71,71%	-1.090.276.696,91	-2,50%
TOTAL ACTIVO		59.404.513.139,63	60.632.187.448,55	100,00%	-1.227.674.308,92	-2,02%
PASIVO						
CORRIENTE						
Depósitos - Certificados Depositos Ahorro Término	9	7.629.722.960,50	8.167.258.554,31	19,55%	-537.535.593,81	-6,58%
Depositos de Ahorro - Vista	9	93.994.833,70	137.076.599,90	0,24%	-43.081.766,20	-31,43%
Depósitos - Ahorro Contractual	9	5.496.610.674,66	6.090.654.483,44	14,08%	-594.043.808,78	-9,75%
Creditos de Bancos y Obligaciones Financieras	10	15.708.010,61	1.263.928,87	0,04%	14.444.081,74	1142,79%
Cuentas por Pagar y Otras	11	1.954.732.015,08	1.582.086.145,00	5,01%	372.645.870,08	23,55%
Obligaciones Laborales por Beneficios a Empleados	13	270.164.681,12	266.057.727,12	0,69%	4.106.954,00	1,54%
Otros Pasivos - Ingresos para Terceros	14	135.308.368,13	322.656.287,23	0,35%	-187.347.919,10	-58,06%
Provisiones	15	1.516.698.704,73	1.505.225.704,73	3,89%	11.473.000,00	0,76%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		17.112.940.248,53	18.072.279.430,60	43,84%	-959.339.182,07	-5,31%
NO CORRIENTE						
Depósitos - Certificados Dep.Ahorro Término	9	0,00	346.132.802,00	0,00%	-346.132.802,00	-100,00%
Depósitos - Ahorro Permanente	9	20.560.416.580,82	19.994.993.613,85	52,67%	565.422.966,97	2,83%
Fondos Sociales y Mutuales	12	1.359.857.986,48	1.800.570.744,57	3,48%	-440.712.758,09	-24,48%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		21.920.274.567,30	22.141.697.160,42	56,16%	-221.422.593,12	-1,00%
TOTAL PASIVO		39.033.214.815,83	40.213.976.591,02	100,00%	-1.180.761.775,19	-2,94%
PATRIMONIO						
Capital Social - Contribuciones Sociales	16	2.251.666.906,19	2.216.958.561,19	11,05%	34.708.345,00	1,57%
Capital Social - Resultado Social Positivo		9.387.002,55	9.387.002,55	0,05%	0,00	0,00%
Reserva Proteccion Fondo Mutual		257.674.856,30	756.836.217,68	1,26%	-499.161.361,38	-65,95%
Fondo de Destinacion Especifica		203.118.880,70	203.118.880,70	1,00%	0,00	0,00%
Resultados Acumulados por Adopción por Primera Vez a NIIF		6.399.519.434,78	6.399.519.434,78	31,41%	0,00	0,00%
Otro Resultado Integral por Revaluación de Bienes		11.312.725.413,61	11.331.552.122,01	55,53%	-18.826.708,40	-0,17%
Resultados del Ejercicio		-62.794.170,33	-499.161.361,38	-0,31%	436.367.191,05	-87,42%
TOTAL PATRIMONIO		20.371.298.323,80	20.418.210.857,53	100,00%	-46.912.533,73	-0,23%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		59.404.513.139,63	60.632.187.448,55	100,00%	-1.227.674.308,92	-2,02%

ÁNYELO FRANCO ORTÍZ

Gerente (E)

Ver Certificación Adjunta

Las notas hacen parte integral de los Estados Financieros

JOHN WILDER GUATAME GONZÁLEZ

Contador Público

T.P. 161674 - T

Ver Certificación Adjunta

Las notas hacen parte integral de los Estados Financieros

RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE

Revisor Fiscal Principal Delegado por
Control y Gestión Financiera S.A.S

T.P. 82561 - T

Ver Dictamen Adjunto



ASOCIACION MUTUAL CORFEINCO
NIT 860.007.783-0
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)

PATRIMONIO		Nota	Saldo 31/12/2023	Incremento 2024	Disminución 2024	Saldo 31/12/2024	Incremento 2025	Disminución 2025	Saldo 31/12/2025
Capital Social - Contribuciones Sociales		16	2.193.556.087,19	23.402.474,00	0,00	2.216.958.561,19	34.708.345,00	0,00	2.251.666.906,19
Capital Social - Resultado Social Positivo		16	9.387.002,55	0,00	0,00	9.387.002,55	0,00	0,00	9.387.002,55
Reserva Proteccion Fondo Mutual		16	1.091.191.433,63	0,00	334.355.215,95	756.836.217,68	0,00	499.161.361,38	257.674.856,30
Fondo de Destinacion Especifica		16	169.846.109,00	33.272.771,70	0,00	203.118.880,70	0,00	0,00	203.118.880,70
Resultados de Ejercicios Anteriores		16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados acumulados por adopcion por primera vez a NIIF		16	6.399.519.434,78	0,00	0,00	6.399.519.434,78	0,00	0,00	6.399.519.434,78
Otro Resultado Integral/ Por Revaluacion de Bienes		16	11.331.552.122,01	0,00	0,00	11.331.552.122,01	0,00	18.826.708,40	11.312.725.413,61
Resultados del Ejercicio		16	-334.355.215,95	0,00	164.806.145,43	-499.161.361,38	436.367.191,05	0,00	-62.794.170,33
TOTAL PATRIMONIO			21.472.701.870,62	76.277.049,00	688.281.946,41	20.860.696.973,21	471.075.536,05	517.988.069,78	20.371.298.323,80

ANYELO FRANCO ORTIZ

Gerente (E)

Ver Certificación Adjunta

JOHN WILDER GUATAME GONZÁLEZ

Contador Público

T.P. 161674 - T
Ver Certificación Adjunta

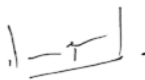
RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
Revisor Fiscal Principal Delegado por
Control y Gestión Financiera S.A.S

T.P. 82561 - T
Ver Dictamen adjunto



ASOCIACION MUTUAL CORFEINCO
NIT 860.007.783-0
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024
(Valores Expresados en Pesos Colombianos)
Método Indirecto

	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Excedente Neto del Ejercicio	-62.794.170,33	-499.161.361,38
Ajuste para conciliar el Excedente Neto y el efectivo Provisto por		
Depreciación de Propiedad y Equipo	192.038.761,51	274.596.357,93
Provisiones	-385.062.918,00	-121.712.754,02
Compensación de Reserva Legal	-499.161.361,38	-334.355.215,95
EFFECTIVO GENERADO (USADO) EN OPERACIÓN	-754.979.688,20	-680.632.973,42
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Aumento (Disminución) Cartera de credito a Corto Plazo y Largo Plazo	1.293.583.186,53	1.718.337.151,89
Aumento (Disminución) Cuentas por Cobrar	-60.364.659,85	228.621.659,63
Aumento (Disminución) Diferidos	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Otros Activos	25.687.221,42	-29.182.960,55
Aumento (Disminución) Pasivos Estimados y Provisiones	11.473.000,00	13.880.000,00
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	372.645.870,08	115.503.613,09
Aumento (Disminución) Impuestos Gravámenes y Tasas	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Beneficios a Empleados	4.106.954,00	36.232.828,89
Aumento (Disminución) Otros Pasivos	-187.347.919,10	86.043.906,78
Aumento (Disminución) Fondos Sociales	-440.712.758,09	148.271.326,35
Total Cambios en Activos y Pasivos Operacionales	1.019.070.894,99	2.317.707.526,08
EFFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR LAS OPERACIONES DE OPERACIÓN	264.091.206,79	1.637.074.552,66
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento (Disminución) Propiedad Planta y Equipo	216.037.645,64	-243.856.071,30
Aumento (Disminución) Fondos de Destinación específica	0,00	33.272.771,70
Aumento (Disminución) Inversiones	-419.572.797,91	-348.536.562,53
EFFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	-203.535.152,27	-559.119.862,13
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento (Disminución) Creditos de Bancos y Otras Ob.Financieras	14.444.081,74	1.263.928,87
Aumento (Disminución) Depositos	-955.371.003,82	-1.128.339.429,50
Aumento (Disminución) Otro Resultado Integral/ Por Revaluacion de Bienes	-18.826.708,40	0,00
Aumento (Disminución) Reserva Legal	0,00	0,00
Aumento (Disminución) Capital Social	34.708.345,00	23.402.474,00
Aumento (Disminución) Resultado del Ejercicio Anterior	499.161.361,38	334.355.215,95
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES FINANCIERAS	-425.883.924,10	-769.317.810,68
Aumento (Disminución) neto en efectivo y equival.efectivo	-365.327.869,58	308.636.879,85
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1.104.803.367,00	1.102.236.103,00
Efectivo y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4.431.094.416,99	4.122.457.537,14
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4.065.766.547,41	4.431.094.416,99


ÁNYELO FRANCO ORTÍZ
Gerente (E)
Ver Certificación adjunta


JOHN WILDER GUATAME GONZÁLEZ
Contador Público
T.P. 161674 - T
Ver Certificación Adjunta


RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE
Revisor Fiscal Principal Delegado por
Control y Gestión Financiera S.A.S
T.P. 82561 -T
Ver Dictamen Adjunto



REVELACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Por los años comparados a diciembre 31 de 2025 y 2024

(Valores expresados en pesos colombianos)

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Asociación Mutual CORFEINCO, es una empresa asociativa, sin ánimo de lucro, inspirada en la solidaridad y la ayuda mutua con fines de interés social y en procura del bienestar colectivo, constituida libre y democráticamente, organismo de primer nivel de supervisión, perteneciente al sector de la economía solidaria de naturaleza mutualista, de responsabilidad limitada, con número de asociados y patrimonio variables e ilimitados. Está legalmente reconocida como Asociación Mutual, mediante Resolución No.20073500006905 de agosto 28 de 2007 de la Superintendencia de la Economía Solidaria; inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el No.125829 del Libro I de las Entidades sin Ánimo de Lucro. El domicilio principal de la Entidad está ubicado en la Avenida Calle 32 No.16-57 de la ciudad de Bogotá D.C. y realiza sus operaciones en 28 seccionales a nivel nacional, al cierre del periodo contaba con 73 empleados.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Base de preparación: Los Estados Financieros de la Asociación Mutual CORFEINCO, han sido preparados de acuerdo con los principios y normas de contabilidad e información financiera aceptados en Colombia, de conformidad con la Ley 1314 de 2009, el Decreto Reglamentario 3022 de 2013, 2420 de 2015, el Decreto 2496 de 2015, Ley 2143 de 2021 y con las normas e instrucciones contables emitidas por la Superintendencia de Economía Solidaria como órgano que ejerce su inspección, control y vigilancia, especialmente con la Circular Básica Contable y Financiera No. 022 de 2020 emitida por la Superintendencia de la Economía Solidaria, pertenecientes al Grupo 2 de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Registra sus operaciones por el sistema de causación, fundamentada en el reconocimiento de los hechos económicos en el momento en que se realizan y preparan los Estados Financieros. La realidad económica de la empresa reflejada en los Estados Financieros da por entendido que es un negocio en marcha. Las políticas contables, fueron definidas en el Manual de políticas contables de CORFEINCO, aprobadas por la Junta Directiva el 17 de septiembre de 2015 y actualizadas según acta de Junta Directiva 1237 del 18 de noviembre del 2023 modificadas de acuerdo con los cambios en materia normativa.

Moneda Funcional: CORFEINCO, expresa en cada uno de los encabezados de los Estados Financieros que tanto su moneda funcional como su moneda de presentación es el peso colombiano.

Efectivo y equivalentes al efectivo

Para propósitos de la preparación del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo en caja, bancos y las inversiones de renta fija y variables son considerados como equivalentes de efectivo.

Fondo de Liquidez

Mediante los Decretos 790 del 31 de marzo de 2003, el Decreto 2280 del 11 de agosto de 2003, Circular Externa No.009, Circulares Básicas Jurídica 2021 y lo dispuesto en el Decreto 961 de 2018, Decreto 740 de 2019 y Circular Externa 006 de 2019 de la Supersolidaria se estableció que las asociaciones mutuales deberán mantener constante y en forma permanente, un Fondo de Liquidez, por un monto equivalente por lo menos al 10% de los Depósitos y

Oficina Principal Avenida Calle 32 # 16 - 57 Bogotá, Colombia

servicioalasociado@corfeinco.com.co

www.corfeinco.com.co

PBX - (601) 9173620

Nit 860.007.783-0

exigibilidades de la Entidad. Por lo anterior durante el año 2025 la Entidad ha cumplido con este requerimiento y ha mantenido este fondo en inversiones de renta fija y depósitos a la vista.

Instrumentos Financieros

Activos financieros: Cartera de crédito de asociados, provenientes del desarrollo de las actividades económicas que presta la Asociación Mutual CORFEINCO, contenidas en los Estatutos reglamentarios de la misma, también es aplicable a otras cuentas por cobrar por conceptos tales como préstamos a empleados, cuentas por cobrar por servicios y convenios que brinda la Mutual. Esta política también incluye a los pasivos financieros: cuentas por pagar con proveedores, acreedores y obligaciones financieras.

Cartera de Créditos Asociados

Reconocimiento: CORFEINCO reconocerá un activo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento, su otorgamiento, se rige bajo el Reglamento de Servicios de Colocación de recursos y Manual de Gestión y Recuperación de Cartera.

Durante la vigencia, la cartera de créditos de asociados se registró y controló mensualmente, de acuerdo con los parámetros establecidos en la Circular Básica Contable y Financiera No. 022 de 2020, respecto a la evaluación, calificación, clasificación, régimen de deterioro y causación de intereses; teniendo en cuenta la salvedad sobre el tratamiento de la cartera de créditos establecido en el Decreto 2496 de 2015.

Deterioro: Dando cumplimiento a lo establecido al artículo 5.4.1 Deterioro General del Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera 022 de 2020 y a los Anexos 1 y 2 del mismo documento, documentos emitidos por la Superintendencia Solidaria, con el objeto de proteger la cartera de créditos las entidades vigiladas por la Superintendencia de la Economía Solidaria deberán tener como mínimo un deterioro general de cartera del uno por ciento (1%) del total de la cartera de créditos bruta y adicionalmente deberán mantener en todo tiempo un deterioro individual para la protección de sus créditos calificados en categorías de riesgo (B, C, D, E) en los siguientes porcentajes:

	COMERCIAL		CONSUMO		VIVIENDA	
	DÍAS	PROVISIÓN	DÍAS	PROVISIÓN	DÍAS	PROVISIÓN
A	0-30	0%	0-30	0%	0-60	0%
B	31-90	1%	31-60	1%	61-150	1%
C	91-120	20%	61-90	10%	151-360	10%
D	121-150	50%	91-180	20%	361-540	20%
E	>150	100%	181-360	50%	541-720	30%
E1			>360	100%	721-1080	60%
E2					>1080	100%

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan derechos a reclamar en efectivo u otros bienes y servicios, como consecuencia de operaciones de crédito que generan Intereses de cartera, deudores patronales y los complementarios en desarrollo de su objeto social.

Deterioro de Cuentas por Cobrar

Las organizaciones solidarias vigiladas por la Superintendencia de la Economía Solidaria deberán constituir deterioro para la protección de sus cuentas por cobrar con cargo al estado de resultados, previendo la existencia de contingencias de pérdidas probables y razonablemente cuantificables.

Teniendo en cuenta la importancia de los convenios y cuentas por cobrar dentro de la estructura de activos, se ha determinado establecer deterioro para los intereses de la cartera de créditos, deudoras patronales, de convenios por cobrar y de otras cuentas por cobrar de acuerdo con lo señalado en el numeral 2.4.3 del capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera No. 022 de 2020.

Propiedad Planta y Equipo

Esta política aplica a la contabilización de las propiedades, planta y equipo, así como a las propiedades de inversión cuyo valor se pueda medir con fiabilidad sin costo o esfuerzo desproporcionado.

CORFEINCO reconoce como propiedades, planta y equipo aquellas erogaciones o compromisos que representan bienes tangibles cuyos beneficios económicos se obtendrán en el futuro a través de su uso, bien sea en la administración u operación del negocio, y cuyo monto es cuantificable razonablemente.

Las erogaciones que amplían la vida útil o la capacidad de uso del activo soportado en un concepto técnico se capitalizan. Las demás erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a costos y gastos en el momento en que se incurre en ellas; excepto los mantenimientos mayores, los cuales se registran como un componente separado desde el comienzo.

Reconocimiento: CORFEINCO reconocerá inicialmente en sus Estados Financieros aquellos bienes tangibles como Activos de propiedad planta y equipo si, y solo si:

- ✓ Que sea un recurso tangible controlado por CORFEINCO.
- ✓ Que se espera sea utilizado en el giro normal de sus negocios en un período de tiempo que exceda de un año o que sirvan de apoyo para ser utilizados en desarrollo de su función administrativa, productiva o de venta.
- ✓ Los beneficios económicos futuros asociados con el activo fluirán para CORFEINCO; y
- ✓ El costo del activo puede medirse con fiabilidad y razonablemente.

Medición Inicial: CORFEINCO medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

Medición del Costo: El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Medición Posterior: CORFEINCO medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Los terrenos y los edificios son activos separables, y CORFEINCO los contabilizará por separado.

Clasificación de la Propiedad Planta y equipo y vida útil:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Descripción	Clase de activo	Vida útil	Método depreciación
Terreno	Propiedades	No aplica	No aplica
Edificios	Propiedades	De acuerdo con el avalúo comercial o catastral hasta 80 años	Línea recta
Equipo de Cómputo	Planta y equipo	5 años	Línea recta
Equipos de Comunicación	Planta y equipo	5 años	Línea recta
Muebles de Oficina	Planta y equipo	10 años	Línea recta

Activos Intangibles

Reconocimiento: Un activo intangible se reconocerá si, y sólo si:

- ✓ Es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la Entidad.
- ✓ El costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Medición inicial: CORFEINCO medirá inicialmente un activo intangible al costo.

Provisiones y Contingencias

Se reconocerán como provisiones, los pasivos a cargo de CORFEINCO que estén sujetos a condiciones de incertidumbre en relación con su cuantía y/o vencimiento y realización.

CORFEINCO reconocerá una provisión cuando se cumpla todas y cada una de las siguientes condiciones: a) Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; b) probablemente, debe desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación y c) puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación.

Ingresos de Actividades Ordinarias

Reconocimiento: Se reconocerán como ingresos por prestación de servicios los flujos obtenidos por CORFEINCO en la ejecución de un conjunto de tareas acordadas en un contrato. Estos ingresos se caracterizan porque tienen una duración determinada en el tiempo y buscan satisfacer necesidades de los usuarios o cumplir requerimientos contractuales previamente establecidos.

Beneficio a los Empleados

Reconocimiento: se reconocerán como beneficios a los empleados a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios a CORFEINCO durante el periodo contable, cuya obligación de pago vence dentro de los 12 meses siguientes al cierre del mismo. Hacen parte de dichos beneficios, los sueldos, salarios y aportes a la seguridad social, incentivos pagados y beneficios no monetarios, entre otros.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Este rubro lo componen los valores registrados en caja, bancos, equivalentes al efectivo y efectivo restringido, son inversiones a corto plazo, de alta liquidez que son fácilmente convertibles en efectivo. Se registra como Efectivo Restringido el recurso del cual la Mutua no puede disponer de forma libre ya que posee pignoración para un fin determinado para cancelación de un pasivo específico y los recursos que apalancan parte del fondo de liquidez representados en cuenta de ahorros. A continuación, se presenta la composición de este rubro:

EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Caja				
* Caja General	0,00	139.000,00	-139.000,00	-100,00%
* Caja Menor	2.847.000,00	1.300.000,00	1.547.000,00	119,00%
Bancos y Otras Entidades financieras				
* Bancos Comerciales	1.735.678.473,02	829.280.741,13	906.397.731,89	109,30%
* Otras Entidades	0,00	0,00	0,00	
Equivalentes al Efectivo				
* Fondos Fiduciarios a la Vista	25.731.519,81	1.390.501.950,39	-1.364.770.430,58	-98,15%
Efectivo Restringido				
* Fondo de liquidez Cuentas de Ahorro	1.196.035.831,58	1.105.069.358,47	90.966.473,11	8,23%
* Depósitos en Garantía - Cuenta Ahorros 7315				
Restricción de Movilización de Recursos (1)	1.105.473.723,00	1.104.803.367,00	670.356,00	0,06%
TOTAL DISPONIBLE	4.065.766.547,41	4.431.094.416,99	-365.327.869,58	-8,24%

- (1) Corresponde a la pignoración de recursos Banco de Bogotá con oficio 1023 del proceso No. 200700684 a favor de la Secretaría Sección Tercera Tribunal de Cundinamarca por una cuantía de \$1.109.505.856,00 correspondiente a títulos judiciales del proceso Fondo de Vivienda INCORA en Liquidación.

NOTA 4. INVERSIONES

Representan el 6.52% del total del activo, conformado por las Inversiones que posee la Entidad a 31 de diciembre de 2025, incluyendo el Fondo de Liquidez dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 790 de marzo de 2003, Decreto 961 de 2018, Decreto 740 de 2019 y Circular Básica Contable y Financiera de 2020 de la Supersolidaria, distribuido así:

INVERSIONES	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Fondo de Liquidez				
*Certificados de Depósito a Término	3.263.128.238,05	3.008.089.623,05	255.038.615,00	8,48%
Inversiones Negociables en Títulos Participativos				
* Acciones con Alta Liquidez Bursátil	58.676.860,00	52.558.150,00	6.118.710,00	11,64%
Inversiones Disponibles para la Venta de Títulos				
* Otros Títulos	355.875.639,00	214.233.185,00	141.642.454,00	66,12%
Otras Inversiones en Instrumentos de Patrimonio				
* Aportes Sociales Entidades de Economía Solidaria	195.187.182,12	178.414.163,21	16.773.018,91	9,40%
TOTAL INVERSIONES	3.872.867.919,17	3.453.295.121,26	419.572.797,91	12,15%

- (1) El Fondo de Liquidez de la Mutual representa el 13,20% de los Depósitos de Ahorro, lo constituyen inversiones en CDT y una cuenta de ahorros en entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia dando cumplimiento a lo establecido normativamente, los intereses de los títulos son capitalizables y se tienen en cuenta para la base de medición del fondo, su composición es la siguiente:

NOMBRE ENTIDAD	NÚMERO DEL TÍTULO	VALOR DEL CAPITAL	VALOR DE INTERESES	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	TASA	PORCENTAJE FONDO DE LIQUIDEZ
GNB SUDAMERIS	100036910	325.817.426,00	6.800.787,00	90	7/ene/2026	8.95	7,5%
GNB SUDAMERIS	100037342	333.970.570,00	0,00	90	30/mar/2026	9,08	7,5%
GNB SUDAMERIS	100037011	83.936.942,00	1.239.245,00	90	2/feb/2026	8.71	1,9%
CONFIAR	1652001662	7.416.670,00	58.765,00	90	26/feb/2026	8.15	0,2%
CONFIAR	1652001654	896.235.388,00	12.686.688,00	90	5/feb/2026	9.10	20,4%
FINANDINA	5190173675	533.577.646,00	9.329.516,21	90	21/ene/2026	9,30	12,2%
FINANDINA	5190156621	267.183.281,00	4.137.752,00	90	29/ene/2026	8.99	6,1%
FINANDINA	5190200477	218.216.164,00	2.562.444,00	90	16/feb/2026	8.99	5,0%
BANCOOMEVA	50504330127	335.433.440,00	6.973.521,00	90	6/ene/2026	9,10	7,7%
BANCOOMEVA	70100323157	213.281.698,84	4.270.294,00	90	20/ene/2026	9,20	4,9%
BANCOOMEVA	50501821802	1.196.035.831,58	0,00				26,8%
TOTAL		4.411.105.057,42	48.059.012				

- (2) En el rubro de acciones con alta liquidez bursátil, se encuentran registradas 31.378 acciones de Ecopetrol y pertenecen a CORFEINCO.
- (3) El rubro de otros títulos presenta variación con importancia relativa por el registro de inversión en CDT con la Caja Cooperativa Credicoop, Banco Popular y Banco BBVA.
- (4) La Mutual se encuentra Asociada en las siguientes entidades solidarias con aportes por los siguientes montos:

COMPOSICIÓN POR ENTIDAD	MONTO
APORTES COOPCENTRAL	130.855.844.12
APORTES SEGUROS LA EQUIDAD	49.501.398.00
APORTES CINCOOP	6.590.500.00
APORTES SERMUTUAL	490.662.00
APORTES CONFIAR	3.331.728.00
APORTES CREDICOOP	3.990.000.00
APORTES ASOCOOPH	427.050.00
TOTAL	195.187.182,12

NOTA 5. CARTERA DE CRÉDITOS

La cartera neta es el activo más representativo en la estructura financiera de la Entidad, constituye el 52.80% del total de los activos a 31 de diciembre de 2025, está incorporada por los saldos de capital, intereses y deterioro de los préstamos realizados a los asociados y los convenios por cobrar.

Se presenta la cartera, intereses y deterioro, de acuerdo con su clasificación y tipo de garantía:

CARTERA DE CREDITOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Cartera Bruta				
* Créditos De Vivienda - Con Libranza	390.681.607,00	482.919.217,00	-92.237.610,00	-19,10%
* Créditos De Vivienda - Sin Libranza	3.590.459.284,00	4.094.780.949,00	-504.321.665,00	-12,32%
* Créditos Consumo Otras G/tías - Con Libranza	8.328.602.030,00	9.088.837.160,00	-760.235.130,00	-8,36%
* Créditos Consumo Otras G/tías - Sin Libranza	20.080.166.318,14	19.782.427.695,43	297.738.622,71	1,51%
* Créditos Comerciales G/tía Admisible	0,00	0,00	0,00	
* Créditos Comerciales Otras Garantías	154.930.914,00	205.679.721,00	-50.748.807,00	-24,67%
Total Cartera Bruta	32.544.840.153,14	33.654.644.742,43	-1.109.804.589,29	-3,30%
Intereses				
* Créditos de Vivienda	91.670.116,00	110.841.932,00	-19.171.816,00	-17,30%
* Créditos de Consumo	377.538.479,90	487.422.506,98	-109.884.027,08	-22,54%
* Créditos Comerciales	937.797,00	9.580.660,00	-8.642.863,00	-90,21%
Total Intereses	470.146.392,90	607.845.098,98	-137.698.706,08	-22,65%
Deterioro Capital				
* Créditos de Vivienda	-222.989.132,00	-157.035.786,74	-65.953.345,26	42,00%
* Créditos de Consumo	-1.009.380.305,00	-1.346.913.188,30	337.532.883,30	-25,06%
* Créditos Comerciales	-36.875.640,00	-29.791.234,64	-7.084.405,36	23,78%
Total Deterioro Capital	-1.269.245.077,00	-1.533.740.209,68	264.495.132,68	-17,25%
Deterioro Intereses				
* Créditos de Vivienda	-32.897.317,00	-25.849.933,80	-7.047.383,20	27,26%
* Créditos de Consumo	-106.878.765,98	-146.187.114,43	39.308.348,45	-26,89%
* Créditos Comerciales	-379.108,00	-399.703,26	20.595,26	-5,15%
Total Deterioro Intereses	-140.155.190,98	-172.436.751,49	32.281.560,51	-18,72%
Deterioro General Cartera de Créditos	-325.448.404,00	-336.546.444,00	11.098.040,00	-3,30%
Convenios por Cobrar				
* Servicios Médicos Hospitalarios	125.155,00	849.235,00	-724.080,00	-85,26%
* Medicina Prepagada	5.217.647,00	6.724.476,00	-1.506.829,00	-22,41%
* Servicios Funerarios	80.402.827,74	78.443.003,06	1.959.824,68	2,50%
* Seguro Voluntario Vehículo	6.208.022,00	14.692.995,00	-8.484.973,00	-57,75%
* Otros Convenios	18.762.443,00	16.691.797,00	2.070.646,00	12,41%
* Deterioro Otros Convenios	-23.106.841,67	-20.967.109,83	-2.139.731,84	10,21%
Total Convenios por Cobrar	87.609.253,07	96.434.396,23	-6.594.234,16	-6,84%
Total Cartera de Créditos	31.367.747.127,13	32.316.200.832,47	-948.453.705,34	-2,93%



Al cierre del año 2025, presenta un saldo total de cartera bruta por valor de \$32.544.840.153,14, con un total de 3.155 obligaciones. Para esta vigencia, la cartera presenta un decrecimiento del 3.30% equivalente a una disminución de \$1.109.804.589,29.

El proceso de Evaluación de Cartera de la Mutual, se llevó a cabo con corte a noviembre de 2025 por el responsable del área de Riesgos, en conjunto con el Comité de Riesgos. Dicho proceso se realizó conforme a las políticas internas y procedimientos de la Mutual, acordes con las disposiciones establecidas en el numeral 5.2.2.2 de la Circular Básica Contable y Financiera emitida por la Superintendencia de la Economía Solidaria, utilizando metodologías y técnicas analíticas que permitieron evaluar el riesgo de crédito de todas las obligaciones crediticias vigentes.

Las garantías aceptadas por CORFEINCO están establecidas en el Reglamento de Crédito, Cartera y Cobranza en donde se establece que estas deben ser idóneas, con un valor establecido, que ofrezcan un respaldo jurídicamente eficaz al pago de la obligación garantizada, con posibilidad de realización razonablemente adecuada. Para evaluar el respaldo ofrecido y la posibilidad de realización de cada garantía se tiene en cuenta su naturaleza, idoneidad, liquidez, valor y cobertura.

Se presenta a continuación la distribución de cartera por clasificación, deterioro, zona y garantías idóneas:



SUCURSAL	SALDO DE CAPITAL					SALDO PROVISIÓN DE CAPITAL					SALDO VALOR GARANTÍA				
	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
CONSUMO	26 208 432 420	321 489 616	288 949 418	426 560 616	1 163 336 276	0	2 778 526	28 894 944	83 986 887	893 719 948	1 185 688 182	101 192 605	0	0	119 525 630
BARRANQUILLA	966 714 494		75 897 183	13 769 857	42 070 891	0		7 589 719	2 753 972	23 787 144	0		0	0	0
BOGOTÁ	4 065 974 510	73 341 788		53 938 542	168 190 269	0	297 047		10 787 709	106 238 376	526 082 714	101 192 605	0	0	79 758 280
BUCARANGA	811 933 113			1 998 625	21 864 114	0			399 725	11 337 780	0		0	0	0
CAJÍ	586 462 933	20 193 344	19 841 648	46 498 819	8 608 059	0	201 933	1 984 165	9 299 764	4 304 030	0	0	0	0	0
CARTAGENA	995 232 383	9 689 701	5 882 010	34 358	131 160 797	0	96 897	588 201	68 772	84 946 555	88 236 750	0	0	0	39 767 330
COLON	991 624 317	3 389 581		6 491 201	44 559 080	0	33 896		1 298 240	26 302 490	0	0	0	0	0
CUCUTA	857 124 048	768 402	1 418 225	10 362 387	19 156 024	0	7 684	14 1823	2 112 477	12 046 813	0	0	0	0	0
DUITAMA	718 970 806	8 951 738		12 361 657		0	89 518		1 147 091		0	0	0	0	0
FLORENCIA	824 895 430	5 909 813		6 801 785	35 732 536	0	59 099		1 360 333	35 087 388	0	0	0	0	0
GUAPÍ	673 031 988	8 421 687	16 700 801	15 195 738	156 456 679	0	84 217	1 670 080	3 039 148	145 726 203	0	0	0	0	0
IBAGUÉ	811 270 984	22 705 153	28 507 349		27 748 184	0	227 051	2 850 735		25 683 010	178 846 080	0	0	0	0
LA DOGRADA	1 833 745 597	9 936 257	11 089 197	11 524 376	102 721 347	0	99 383	1 108 920	2 304 876	73 433 130	0	0	0	0	0
MAGANGUÉ	630 022 375	20 726 835	7 699 204	15 224 360	50 726 687	0	207 288	769 921	3 044 912	29 490 438	0	0	0	0	0
VEDELI	962 700 282	10 736 356	64 527 442	30 080 373	34 487 949	0	107 364	6 452 744	6 016 075	34 487 949	0	0	0	0	0
MITU	681 743 823	32 322 102	10 642 127	16 953 945	25 250 580	0	32 5221	1 064 213	3 390 789		117 086 604	0	0	0	0
MONTERÍA	791 591 386				20 302 732	0				12 586 925	69 776 000	0	0	0	0
NEIVA	262 955 732	7 085 939				0	70 859				0	0	0	0	0
PAUTAS	770 587 546	2 798 238			2 783 422	0	27 983			2 783 422	8 388 800	0	0	0	0
PASTO	1 539 592 754	328 688	467 011	9 303 807	13 177 705	0	9 287	46 701	1 960 761	12 728 740	0	0	0	0	0
PEREIRA	547 842 124	2 204 988	18 086 262	8 798 132	782 325	0	22 050	1 808 826	1 759 227	391 183	0	0	0	0	0
POPAYÁN	1 579 173 789	11 231 691	1 245 919	14 111 015	100 337 517	0	112 317	124 592	2 802 204	88 100 620	0	0	0	0	0
PRADO SEVILLA	398 222 913	30 804 563	2 145 216	12 097 808	21 940 125	0	309 246	214 522	2 419 582	21 940 125	0	0	0	0	0
SANTA MARTA	682 680 278	8 299 841	1 337 453		14 915 070	0	82 998	133 745		14 915 070	0	0	0	0	0
SARAVIA	704 005 996	10 003 723	6 865 913	41 875 654	66 787 174	0	100 037	686 591	8 375 130	52 895 581	0	0	0	0	0
SINCELEJO	869 573 247	8 548 140	193 247	72 153 819	4 742 472	0	85 481	19 325	14 430 764	4 742 472	0	0	0	0	0
VALLEDUPAR	709 607 292	12 170 992	15 436 108	19 725 139	43 483 475	0	121 710	1 543 611	3 945 028	42 020 277	94 688 000	0	0	0	0
VELEZ	530 265 311		987 103	6 751 539	5 619 505	0		96 710	1 350 308	3 699 343	102 623 234	0	0	0	0
VILLAVICENCIO	290 840 849					0					0				
EDAD	SALDO DE CAPITAL					SALDO PROVISIÓN DE CAPITAL					SALDO VALOR GARANTÍA				
	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
CONFERENCIAL	45 209 649	1 203 791	17 439 121	15 033 269	76 045 084	0	12 038	3 487 824	7 516 635	25 859 143	0	0	0	0	0
BOGOTÁ	17 610 467		17 439 121	15 033 269	50 185 941	0		3 487 824	7 516 635	0	0	0	0	0	0
CAJÍ		1 203 791				0	12 038				0	0	0	0	0
CARTAGENA	7 282 779					0					0				
CUCUTA	7 604 353					0					0				
MONTERÍA					25 859 143	0				25 859 143					0
NEIVA	12 712 050					0					0				
EDAD	SALDO DE CAPITAL					SALDO PROVISIÓN DE CAPITAL					SALDO VALOR GARANTÍA				
	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
VIVIENDA	3 593 847 732	187 962	9 312 260	79 926 061	297 866 876	0	0	0	0	222 989 132	4 301 489 431	167 286 000	25 088 000	0	30 718 122
BOGOTÁ	886 224 354		9 312 260	15 793 669		0		0	0	0	1 242 200 107		25 088 000		
BUCARANGA	186 003 055					0					173 791 142				
CARTAGENA	189 125 799					0					197 022 917				
COLON	181 587 925					0					278 860 826				
CUCUTA	189 216 982					0					183 750 000				
DUITAMA	5 014 709			64 132 392		0			0		44 100 000			0	
GUAPÍ	156 558 022					0					209 124 650				
IBAGUÉ	27 688 114	187 962				0	0				0	167 286 000			
LA DOGRADA	111 324 633					0					86 086 385				
MITU	33 585 892					0					59 535 000				
MONTERÍA	136 166 774					0					166 036 500				
NEIVA	30 042 775					0					49 942 319				
PAUTAS	213 533 749					0					220 232 345				
PASTO	29 425 452				103 541 722	0				61 333 186	0				13 000 002
PEREIRA	230 217 436					0					270 593 680				
POPAYÁN	394 049 785				139 229 363	0				139 229 363	47 593 586				0
PRADO SEVILLA	11 539 188					0					35 280 000				
SANTA MARTA	220 154 542				55 095 791	0				22 426 603	252 374 123				17 718 120
SINCELEJO	208 755 673					0					215 936 601				
VALLEDUPAR	81 869 619					0					77 518 000				
VILLAVICENCIO	51 923 234					0					63 173 250				

Se presenta a continuación la cartera por clasificación, calificación, y sector económico:

CLASIFICACIÓN / SECTOR ECONÓMICO	SALDO DE CAPITAL				
MODALIDAD	A	B	C	D	E
CONSUMO	2.961.469.174	47.488.134	17.071.733	68.123.853	114.031.063
MERCANCIAS SALUD Y EDUCACION	5.542.238				4.151.278
ESPECIALES	11.410.692		193.247	3.800.000	13.977.826
SEGUROS					273.010
ESPECIAL PARA EDUCACION	339.940.557			6.871.162	9.468.531
VIVIENDA SIN GARANTIA HIPOTECARIA	713.309.283				

Oficina Principal Avenida Calle 32 # 16 - 57 Bogotá, Colombia
servicioal asociado@corfeinco.com.co
www.corfeinco.com.co
PBX - (601) 9173620
Nit 860.007.783-0

RECREACION RECREANDO	55.386.077				
COMPRA DE CARTERA	372.274.507	17.630.313		14.770.183	26.069.533
ROTATIVO	1.463.605.820	29.857.821	16.878.486	42.682.508	60.090.885
COMERCIAL	45.209.649	1.203.791	17.439.121	15.033.269	76.045.084
PRESTAMOS LINEA COMERCIAL	45.209.649	1.203.791	17.439.121	15.033.269	76.045.084
VIVIENDA	3.593.847.732	187.962	9.312.260	79.926.061	297.866.876
VIVIENDA CON GARANTIA HIPOTECARIA	3.593.847.732	187.962	9.312.260	79.926.061	297.866.876

La Asociación Mutual CORFEINCO, no realizó ninguna operación de venta o compra de cartera durante la vigencia del 2025.

Se presenta a continuación de acuerdo con su clasificación la calificación por edades:

CALIFICACIÓN	A	B	C	D	E	TOTAL
CONSUMO	26.334.227.083	333.848.234	272.557.574	423.422.944	1.044.712.513	28.408.768.348
COMERCIAL	111.632.650	17.439.121	0	0	25.859.143	154.930.914
VIVIENDA	3.673.773.793	187.962	9.312.260	0	297.866.876	3.981.140.891
SALDO CAPITAL	30.119.633.526	351.475.317	281.869.834	423.422.944	1.368.438.532	32.544.840.153
CANTIDAD CRREDITOS	2.881	53	31	48	142	3.155
PARTICIPACIÓN	92,55%	1,08%	0,87%	1,30%	4,20%	100,00%

Con la finalidad de revelar la realidad económica de los bienes y derechos existentes de la Mutual, en el año de 2025 la Junta Directiva aprobó el castigo de cartera presentado por la administración, sobre partidas registradas en el activo consideradas como irrecuperables dando cumplimiento con el procedimiento establecido en la Circular Básica Contable y Financiera y el Manual de Políticas Contables sobre la baja en cuenta de instrumentos financieros.

Se aplicó castigo de cartera de créditos a 151 obligaciones. Esta cartera se encontraba gestionada a través de procesos jurídicos y/o agentes externos de cobranza.

Los principales criterios considerados para el castigo fueron:

- Falta de fuente formal de ingresos por parte de los deudores o sus codeudores solidarios.
- Estado de fallecimiento de algunos de los deudores.
- Ausencia de bienes muebles e inmuebles que puedan ser utilizados como garantías en los procesos judiciales.
- Prescripción de las obligaciones, conforme a la normativa legal vigente.
- Dificultades significativas para la localización de los deudores, que imposibilitan la continuidad de las gestiones de cobro.



CONCEPTO	VALOR CASTIGADO
Capital créditos de consumo	812.817.985

Las obligaciones castigadas conforme las políticas pertenecían a deudores no activos como asociados de la Mutua y las obligaciones se encontraban 100% provisionadas.

NOTA 6. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS

Este grupo representa el 0,96% del total del activo a diciembre 31 de 2025, el cual se encuentra compuesto por:

CUENTAS POR COBRAR	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Anticipos (1)	165.859.095,40	9.952.420,00	155.906.675,40	1566,52%
* Arrendamientos	26.175.268,94	9.147.969,35	17.027.299,59	186,13%
* Anticipo de Impuestos	37.637.434,47	20.383.655,08	17.253.779,39	84,65%
* Deudores Patronales y Empresas (2)	90.554.814,97	43.574.354,00	46.980.460,97	107,82%
Otras cuentas por cobrar				
* Cuotas de Admisión	261.013,00	4.369.371,00	-4.108.358,00	-94,03%
* Cuotas de Sosténimiento	61.878.197,52	146.264.596,86	-84.386.399,34	-57,69%
* Cuentas por Cobrar de Terceros	239.336.867,65	327.645.665,81	-88.308.798,16	-26,95%
TOTAL CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS	621.702.691,95	561.338.032,10	60.364.659,85	10,75%
Deterioro Otras Provisiones Cuentas por Cobrar	-53.252.998,77	-93.186.435,58	39.933.436,81	-42,85%
TOTAL CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS	568.449.693,18	468.151.596,52	100.298.096,66	21,42%

- (1) En la cuenta de anticipos se evidencia un incremento significativo dado a que la administración firmó contrato con el proveedor JM SOLUCIONES con el fin de realizar los arreglos locativos y en general sobre el Centro Recreacional la Cristalina (Bolívar) y en el año 2025 fue girado \$101.952.472,00.
- (2) El incremento en las cuentas por cobrar de las patronales obedece a la mora de los patronales que al cierre del ejercicio del 2025 se evidenció trece (13) entidades que no cancelaron la cuenta de cobro del mes de diciembre dentro del periodo correspondiente.

NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Agrupar los bienes que posee la Asociación Mutua CORFEINCO y que son para el desarrollo de sus operaciones, los cuales representan el 32,81% del total del activo a diciembre 31 de 2025. Su detalle por grupo de acuerdo con la clasificación pertinente es el siguiente:

ACTIVOS MATERIALES	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Propiedad Planta y Equipo				
* Terrenos (1)	12.627.651.255,72	12.670.470.359,72	-42.819.104,00	-0,34%
* Edificaciones (2)	7.952.170.946,47	8.148.632.270,52	-196.461.324,05	-2,41%
* Muebles y Equipo de Oficina	483.953.095,40	443.049.480,88	40.903.614,52	9,23%
* Equipo de Cómputo y Comunicación	354.352.980,16	371.167.629,56	-16.814.649,40	-4,53%
* Equipo de Hoteles y Restaurantes	6.626.285,00	5.636.285,00	990.000,00	17,56%
* Maquinaria y Equipo	10.145.897,04	10.145.897,04	0,00	0,00%
* Bienes de Fondos Sociales	98.130.212,22	99.966.394,93	-1.836.182,71	-1,84%
* Depreciación Propiedad Planta y Equipo	-2.042.995.633,52	-1.850.956.872,01	-192.038.761,51	10,38%
TOTAL ACTIVOS MATERIALES	19.490.035.038,49	19.898.111.445,64	-408.076.407,15	-2,05%

(1) - (2) Disminución por la venta de la casa de Magangué por monto de \$200.000.000,00.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS

Agrupar aquellos activos que por sus características no se clasifican en los grupos anteriores. Este rubro representa el 0.07% del total del activo a 31 de diciembre de 2025 y está compuesto por:

OTROS ACTIVOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Bienes y Servicios Pagados por Anticipado				
* Seguros	18.211.533,75	50.019.009,48	-31.807.475,73	-63,59%
Actividades Intangibles Distintos de la Plusvalía				
* Derechos	0,00	0,05	-0,05	-100,00%
* Licencias	21.435.280,50	15.315.026,14	6.120.254,36	39,96%
TOTAL OTROS ACTIVOS	39.646.814,25	65.334.035,67	-25.687.221,42	-39,32%

NOTA 9. DEPÓSITOS

Están conformados por certificados de depósito de ahorro vista, término, ahorro contractual voluntario, permanente y sus respectivos intereses. Constituyen el pasivo más representativo de la estructura financiera de CORFEINCO y es su principal fuente de apalancamiento; conforman el 86,54% del total de los pasivos al 31 de diciembre de 2025. Están distribuidos de la siguiente manera:

DEPOSITOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Depósitos de Ahorro – Vista	93.994.833,70	137.076.599,90	-43.081.766,20	-31,43%
Certificados Depósitos de Ahorro a Término				
* Emitidos Menos de 6 meses	5.296.770.414,00	4.301.610.519,92	995.159.894,08	23,13%
* Emitidos a 6 Meses y Menor o Igual a 12 Meses	2.167.488.424,67	3.630.786.244,67	-1.463.297.820,00	-40,30%
* Emitidos Mayor a 12 Meses y Menor de 18 Meses	0,00	0,00	0,00	
* Igual o superior a 18 meses	0,00	346.132.802,00	-346.132.802,00	-100,00%

* Intereses CDAT	165.464.121,83	234.861.789,72	-69.397.667,89	-29,55%
Depósitos de Ahorro Contractual				
* Contractual Voluntario	4.950.948.382,27	5.477.757.462,81	-526.809.080,54	-9,62%
* Intereses Ahorro Voluntario	545.662.292,39	612.897.020,63	-67.234.728,24	-10,97%
Depósitos de Ahorro Permanente				
* Depósitos a Largo Plazo (1)	20.560.416.580,82	19.994.993.615,17	565.422.965,65	2,83%
TOTAL DEPÓSITOS	33.780.745.049,68	34.736.116.053,50	-955.371.003,82	-2,75%

(1) Dada las vinculaciones de nuevos asociados en la Mutua y a la capitalización de los rendimientos sobre el ahorro, se evidencia un incremento sobre el rubro de ahorro permanente por \$565.422.965 de un año a otro.

NOTA 10. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Al corte del año 2025, la Entidad presenta saldo de obligaciones financieras por concepto de saldo por pagar uso tarjeta de crédito empresarial:

OBLIGACIONES FINANCIERAS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Bancos Comerciales				
* Tarjeta de Crédito BANCOOMEVA	15.708.010,61	1.263.928,87	14.444.081,74	1142,79%
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	15.708.010,61	1.263.928,87	14.444.081,74	1142,79%

Las compras realizadas por este medio corresponden en su mayoría a compras de tiquetes, activos de baja cuantía, matrícula de servicios fijos de la Entidad como publicidad u hotelería.

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Este grupo comprende el valor de las obligaciones a cargo de la Entidad, por los compromisos adquiridos en el suministro de bienes y servicios, en el desarrollo de las actividades de la Mutua. Del total del pasivo a 31 de diciembre de 2025 este rubro constituye el 5,01% y presenta el siguiente detalle:

CUENTAS POR PAGAR	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Costos y Gastos por Pagar				
* Servicios Públicos	9.661.419,00	5.341.436,00	4.319.983,00	80,88%
* Honorarios	514.833,00	0,00	514.833,00	100,00%
* Arrendamientos	11.225.873,00	3.500.000,00	7.725.873,00	220,74%
Prometientes Compradores Bienes Inmuebles	0,00	24.000.000,00	-24.000.000,00	-100,00%
Proveedores	102.971.406,89	67.595.168,50	35.376.238,39	52,34%
Gravamen a los Movimientos Financieros	277.713,00	529.377,00	-251.664,00	-47,54%
Contribuciones y Afiliaciones	0,00	154.855,00	-154.855	-100,00%
Retención en la Fuente	11.642.287,00	11.082.060,00	560.227,00	5,06%
Impuestos gravámenes y tasas por pagar	119.037.541,92	69.768.000,00	49.269.541,92	70,62%
Valores por reintegrar	901.071.950,09	726.889.091,55	174.182.858,54	23,96%
Retenciones y aportes laborales	42.653.900,00	39.349.600,00	3.304.300,00	8,40%
Multas, sanciones y litigios	0,00	0,00	0,00	

CUENTAS POR PAGAR	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Remanentes por Pagar				
* De aportes Exasociados	755.675.091,18	633.876.556,95	121.798.534,23	19,21%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	1.954.732.015,08	1.582.086.145,00	372.645.870,08	23,55%

- (1) Venta del inmueble de Guapi al Sr. Camilo Caicedo, razón por la cual se evidencia disminución en el rubro de prometedores compradores.
- (2) Se presenta variación en el rubro de proveedores principalmente por:
 - a. \$31.744.050,00 a favor de 223 asociados que fueron ganadores del auxilio de lentes en diciembre del 2025, los cuales serán girados en el año 2026.
- (3) Se presenta incremento dado por el impuesto del IVA producto de la facturación realizada el 30 de diciembre 2025 sobre las comisiones por administración de los fondos mutuales.
- (4) Corresponde a valores de asociados por reintegrar, auxilios por pagar y créditos pendientes por desembolso; entre las subcuentas de valores por reintegrar están: sobrantes de nómina y otras cuentas transitorias como las de CDAT, cartera por aplicar, desembolsos asociados, recreación, entre otras.

NOTA 12. FONDOS SOCIALES Y MUTUALES

Los Fondos Sociales y Mutuales, corresponden a recursos con destinación específica, unos de carácter obligatorio y otros voluntarios, a partir de los cuales se suplen necesidades sociales de los asociados según la normatividad definida para cada fondo. El saldo a 31 de diciembre de 2025 equivale al 3.48% del total del pasivo y comprende:

FONDOS SOCIALES Y MUTUALES	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Fondo Social de Educación	10.314.199,18	11.910.199,18	-1.596.000,00	-13,40%
Fondo Social de Solidaridad	259.998.471,75	319.923.956,00	-59.925.484,25	-18,73%
Fondo Social de Recreación	14.998.816,00	15.429.940,00	-431.124,00	-2,79%
Fondo Para Imprevistos	27.083.339,55	27.083.339,55	0,00	0,00%
Fondo Social para Otros Fines	173.744.306,97	112.909.343,47	60.834.963,50	53,88%
Fondo Mutual de Previsión Asisten. y Solidar. (1)	873.718.853,03	1.313.313.966,37	-439.595.113,34	-33,47%
TOTAL FONDOS SOCIALES Y MUTUALES	1.359.857.986,48	1.800.570.744,57	-440.712.758,09	-24,48%

- (1) El rubro de Fondo Mutual de Previsión y Asistencia y Solidaridad, contempla los saldos de los fondos de auxilio muerte, protección deudas, auxilio funerario y fondo de segundo piso.

En la Asamblea General de Delegados del año 2025 fue aprobado el traslado de \$280.000.000,00 del fondo segundo piso para el Fondo de Bienestar.

Adicionalmente se registra el pago de la facturación mensual de Coopserfun los Olivos.

NOTA 13. OBLIGACIONES LABORALES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo de este rubro a 31 de diciembre de 2025 representa el 0.69% del total de los pasivos y comprende:

OBLIGACIONES LABORALES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Cesantías Consolidadas	148.397.505,00	149.299.992,00	-902.487,00	-0,60%
Vacaciones	103.998.378,12	99.572.196,12	4.426.182,00	4,45%
Intereses Cesantías	17.768.798,00	17.185.539,00	583.259,00	3,39%
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES	270.164.681,12	266.057.727,12	4.106.954,00	1,54%

En este rubro encontramos los saldos a favor de los funcionarios de la Mutual correspondientes al año 2025 y las vacaciones acumuladas.

NOTA 14. OTROS PASIVOS

El saldo de este rubro a 31 diciembre de 2025 representa el 0.35% del total de los pasivos y comprende:

OTROS PASIVOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Intereses	4.714.440,80	24.514.090,00	-19.799.649,20	-80,77%
Ingresos Recibidos para Terceros	130.593.927,33	298.142.197,23	-167.548.269,90	-56,20%
TOTAL OTROS PASIVOS	135.308.368,13	322.656.287,23	-187.347.919,10	-58,06%

- (1) Los ingresos recibidos para terceros incluyen los saldos por pagar a entidades prestadoras de servicios referentes a las pólizas de seguro de vida, Soat, multirriesgo, vehículo y otros convenios con proveedores.

NOTA 15. PROVISIONES

Este pasivo representa el 3.89% del total del pasivo a 31 de diciembre de 2025 y su saldo comprende:

PROVISIONES	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Provisión por Obligaciones Legales	49.473.000,00	0,00	49.473.000,00	
Provisión Fondo de Vivienda (1)	1.467.225.704,73	1.467.225.704,73	0,00	0,00%
Provisión Colpensiones	0,00	38.000.000,00	-38.000.000,00	-100,00%
TOTAL PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	1.516.698.704,73	1.505.225.704,73	11.473.000,00	0,76%

- (1) Provisión por \$1.467.225.704,73 con el objeto de cubrir el fallo del Tribunal Administrativo de Cundinamarca por la demanda del Ministerio de Agricultura en donde profiere sentencia en contra de la Mutual y se le condena a pagar \$739.670.571,00 más Intereses y costas judiciales por el caso del Fondo de Vivienda. Este registro cumple con lo establecido en la sección 21 de la NIIF para las Pymes ya que corresponden a una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado y es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para liquidar las obligaciones.

NOTA 16. PATRIMONIO

El Patrimonio a 31 de diciembre de 2025, está compuesto por los siguientes rubros:

PATRIMONIO	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Capital Social				
* Fondo Social Mutual	2.261.053.908,74	2.226.345.563,74	34.708.345,00	1,56%
Reserva Legal				
* Reserva Protección de Aportes (1)	257.674.856,30	756.836.217,68	-499.161.361,38	-65,95%
Fondos de Destinación Especifica				
* Fondos Sociales Capitalizados	203.118.880,70	203.118.880,70	0,00	0,00%
RESULTADOS DEL EJERCICIO				
* Resultados Acumulados por Adopción por Primera Vez NIIF (2)	6.399.519.434,78	6.399.519.434,78	0,00	0,00%
* Otro Resultado Integral/ Por Reval. de Bienes	11.312.725.413,61	11.331.552.122,01	-18.826.708,40	-0,17
* Resultados del Ejercicio	-62.794.170,33	-499.161.361,38	436.367.191,05	-87,42%
TOTAL PATRIMONIO	20.371.298.323,80	20.418.210.857,53	-46.912.533,73	-0,23%

- (1) Se registra la compensación de pérdidas del año 2024 por valor de \$499.161.361,38 con la Reserva Legal según lo aprobado por la Asamblea Nacional de Delegados del 2025.
- (2) Resultados acumulados por adopción por primera vez a NIIF, originado en la transición a las NIIF en el Estado de Situación Financiero de Apertura – ESFA por:
Reclasificación en el tratamiento de las valorizaciones de inmuebles \$6.397.595.807,88, que bajo la norma local se registraba débito a una cuenta 19 y crédito a la cuenta 34; pero con el fin de medir la propiedad, planta y equipo al valor razonable dicho monto debía ser atribuido como tal al activo. En el activo se reclasificó esta partida como mayor valor de la propiedad planta y equipo y en el patrimonio como un resultado por adopción por primera vez de las NIIF.

NOTA 17. INGRESOS POR VENTA DE BIENES, SERVICIOS Y OTROS

Los Ingresos, son los provenientes del desarrollo del objeto social de la Entidad, su clasificación y saldos acumulados al final de cada corte, son los siguientes:

INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Hoteles y Restaurantes	303.524.406,16	323.718.266,54	-20.193.860,38	-6,24%
Ingresos Cartera de Créditos				
* Intereses de Créditos Comerciales	25.441.770,96	26.878.816,62	-1.437.045,66	-5,35%
* Intereses Créditos Consumo	4.963.500.893,48	4.846.114.962,08	117.385.931,40	2,42%
* Intereses Créditos de Vivienda	473.033.590,01	537.592.802,55	-64.559.212,54	-12,01%
Alquiler	105.319.315,52	124.052.173,05	-18.732.857,53	-15,10%
Otras Actividades Sociales				
* Administración Mutual	499.979.083,86	304.897.879,34	195.081.204,52	63,98%
* Convenios	93.173.034,64	40.587.231,26	52.585.803,38	129,56%

* Intereses Cuentas de Ahorros	136.352.842,34	309.813.153,59	-173.460.311,25	-55,99%
* Recuperación Gastos Financieros	5.737.500,00	4.646.833,00	1.090.667,00	23,47%
* Otros Ing. por Servicio de Crédito	244.193,70	1.970.274,00	-1.726.080,30	-87,61%
* Estudio de Créditos y/o Trámites Liberaciones	48.450.192,00	62.910.084,00	-14.459.892,00	-22,99%
* Ingreso Cuota Administración Tarjeta de Afinidad	817.093,00	1.402.029,00	-584.936,00	-41,72%
* Aprovechamientos	36.917.413,13	21.221.262,49	15.696.150,64	73,96%
* Ajustes Años Anteriores	1.673.208,00	6.878.733,35	-5.205.525,35	-75,68%
OTROS INGRESOS				
Dividendos	13.101.236,91	19.843.642,12	-6.742.405,21	-33,98%
Venta de Inmuebles	2.427.000,00	0,00	2.427.000,00	100,00%
Utilidad por Valoración de Inversiones	317.573.300,00	336.705.947,94	-19.132.647,94	-5,68%
Recuperaciones Deterioro	547.198.152,39	407.255.224,12	139.942.928,27	34,36%
TOTAL INGRESOS	7.574.464.226,10	7.376.489.315,05	197.974.911,05	2,68%

NOTA 18. COSTOS Y GASTOS

Agrupar los egresos ocasionados en el desarrollo del objeto social principal de la Entidad y registra, sobre la base de causación, las sumas o valores en que se ha incurrido durante el corte del año, directamente relacionado con la dirección, planeación y organización para el desarrollo de la actividad operativa, de igual forma los costos de ventas agrupa las cuentas que representan la acumulación de los costos directos e indirectos necesarios en la elaboración de productos y/o prestación de los servicios, de acuerdo con la actividad social desarrollada por la Entidad.

Costo de ventas

COSTO DE VTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Hoteles y Restaurantes	67.940.611,74	122.736.887,37	-54.796.275,63	-44,65%
Intereses de Depósitos	1.167.253.035,23	1.714.209.616,65	-546.956.581,42	-31,91%
TOTAL COSTO DE VENTAS OPERACIONALES	1.235.193.646,97	1.836.946.504,02	-601.752.857,05	-32,76%

Dentro del rubro de los intereses sobre los depósitos, se encuentran registrados los rendimientos que la Mutual reconoce a cada uno de los ahorros que los asociados mantienen depositados, como: ahorro a término, ahorro contractual y ahorro permanente.

GASTOS

El total de gastos generado durante el 2025, ascienden a \$6.402.064.749,46, con aumento de un año a otro del 6.02% equivalente a \$363.360.577,05.

Se presenta el detalle de gastos por rubro:

Beneficio a Empleados	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Sueldos (1)	1.833.219.257,00	1.749.438.159,00	83.781.098,00	4,79%
* Horas Extras y Recargos	25.493.558,00	24.586.190,00	907.368,00	3,69%
* Comisiones (2)	87.785.808,00	32.640.000,00	55.145.808,00	168,95%
* Auxilio de Transporte	108.706.333,00	92.356.899,00	16.349.434,00	17,70%

Beneficio a Empleados	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Cesantías	180.302.976,00	165.439.926,00	14.863.050,00	8,98%
* Intereses Sobre Cesantías	19.531.389,00	18.447.247,00	1.084.142,00	5,88%
* Prima de Servicios	177.188.437,00	164.054.199,00	13.134.238,00	8,01%
* Vacaciones	99.433.655,00	102.895.854,89	-3.462.199,89	-3,36%
* Bonificaciones	6.637.373,00	3.727.628,00	2.909.745,00	78,06%
* Indemnizaciones Laborales	0,00	26.985.418,00	-26.985.418,00	-100,00%
* Dotaciones	32.162.904,00	35.427.587,00	-3.264.683,00	-9,22%
* Auxilios	6.320.000,00	6.862.344,00	-542.344,00	-7,90%
* Aportes Salud, Pensión, ARL	251.199.090,00	228.924.700,00	22.274.390,00	9,73%
* Aportes CC Familiar, ICBF, SENA	80.685.800,00	75.971.600,00	4.714.200,00	6,21%
* Capacitación al Personal	0,00	2.650.272,00	-2.650.272,00	-100,00%
* Gastos Médicos y Medicamentos	0,00	1.156.600,00	-1.156.600,00	-100,00%
* Otros Beneficios a Empleados	36.864.769,00	68.281.515,00	-31.416.746,00	-46,01%
TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS	2.945.531.349,00	2.799.846.138,89	145.685.210,11	5,20%

(1) De acuerdo con la aprobación de Junta Directiva para el año 2025, se realizó incremento de salarios para todos los trabajadores con base en el IPC, excepto aquellos que devengan el salario mínimo a quienes se incrementó lo estipulado por la ley.

(2) Para la vigencia 2025 se evidencia la implementación del modelo de Comisiones para los Ejecutivos Comerciales de acuerdo con el cumplimiento de las metas fijadas que fue aprobado en el año 2024.

Gastos Generales	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Honorarios	126.215.069,00	197.911.140,57	-71.696.071,57	-36,23%
* Impuestos	169.081.674,70	165.100.447,29	3.981.227,41	2,41%
* Arrendamientos	211.692.469,07	176.699.808,00	34.992.661,07	19,80%
* Administración de Bienes	34.801.539,57	26.920.916,00	7.880.623,57	29,27%
* Seguros	76.698.242,72	95.291.979,22	-18.593.736,50	-19,51%
* Mantenimiento y Reparaciones	96.456.015,06	90.459.644,58	5.996.370,48	6,63%
* Aseo y Elementos	42.184.945,71	34.876.678,04	7.308.267,67	20,95%
* Cafetería	20.475.318,00	17.107.860,83	3.367.457,17	19,68%
* Servicios Públicos	192.868.469,30	223.956.930,70	-31.088.461,40	-13,88%
* Transportes, Fletes y Acarreos	39.186.277,52	29.974.414,00	9.211.863,52	30,73%
* Papelería y Útiles de Oficina	18.991.763,48	12.510.290,80	6.481.472,68	51,81%
* Publicidad y Propaganda	27.607.623,94	28.427.331,82	-819.707,88	-2,88%
* Contribuciones y Afiliaciones	59.624.156,05	44.912.925,95	14.711.230,10	32,76%
* Gastos de Asamblea	100.288.613,50	64.969.117,10	35.319.496,40	54,36%
* Gastos de Directivos	47.755.321,00	63.610.910,93	-15.855.589,93	-24,93%
* Gastos de Comités	5.732.992,00	5.767.796,00	-34.804,00	-0,60%
* Reuniones y Conferencias	0,00	654.000,00	-654.000,00	-100,00%
* Gastos Legales	45.593.234,00	11.672.311,00	33.920.923,00	290,61%
* Gastos de viajes	54.271.287,00	62.649.551,00	-8.378.264,00	-13,37%
* Servicios Temporales	28.833.410,00	35.105.632,00	-6.272.222,00	-17,87%
* Vigilancia Privada	14.268.524,00	17.350.954,00	-3.082.430,00	-17,77%
* Sistematización	321.498.378,56	302.770.417,26	18.727.961,30	6,19%

Gastos Generales	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Otros				
* Arreglos Florales y otros	2.478.600,00	2.510.046,17	-31.446,17	-1,25%
* Apoyo sostenimiento aprendices - pasantes	38.244.701,00	30.015.666,00	8.229.035,00	27,42%
* Estimulo - Incentivos Cartera	604,00	2.018.445,00	-2.017.841,00	-99,97%
* Plan de Acción	2.774.439,00	6.610.609,00	-3.836.170,00	-58,03%
* Cuenta Incentivos	27.052.968,00	28.628.706,00	-1.575.738,00	-5,50%
* Gestión de Cobro	25.822.953,00	1.924.432,00	23.898.521,00	1241,85%
* Incentivos Seccionales	0,00	12.395.000,00	-12.395.000,00	-100,00%
* Baja de activos	711.378,45	0,00	711.378,45	100,00%
* Plan de Desarrollo	0,00	1.007.032,00	-1.007.032,00	-100,00%
* Gastos Ejercicios Anteriores	18.017.558,00	846.482,00	17.171.076,00	2028,52%
TOTAL GASTOS GENERALES	1.849.228.525,63	1.794.657.475,26	54.571.050,37	3,04%

- (1) En el año 2025 se registró en la cuenta de gastos de ejercicios anteriores los movimientos diferentes ajustes que correspondían al año 2024 que no fueron registrados oportunamente, adicionalmente el reintegro del valor cobrado por estudio de créditos entre julio y diciembre del 2025.

Deterioro	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Créditos Comerciales	37.251.405,20	7.692.909,87	29.558.495,33	384,23%
* Créditos Consumo	720.034.359,68	690.170.154,25	29.864.205,43	4,33%
* Créditos Vivienda	89.240.138,26	93.887.527,58	-4.647.389,32	-4,95%
* Provisión General de Cartera	26.099.334,00	18.204.208,00	7.895.126,00	43,37%
* Provisión de convenios por Cobrar	69.462.659,04	96.877.375,65	-27.414.716,61	-28,30%
* Provisión de Cuentas por Cobrar	12.606.118,52	9.431.226,24	3.174.892,28	33,66%
* Provisión deudoras patronales	1.173.103,53	0,00	1.173.103,53	100,00%
TOTAL DETERIORO	955.867.118,23	916.263.401,59	39.603.716,64	4,32%

Amortización y Agotamiento	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Licencias	42.975.033,79	28.289.522,26	14.685.511,53	51,91%
* Depreciaciones	278.650.184,32	274.596.357,93	4.053.826,39	1,48%
OTROS GASTOS	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
* Gastos Bancarios	60.554.281,57	134.073.086,08	-73.518.804,51	-54,83%
* Disminución Valorización Acciones	10.982.300,00	32.946.900,00	-21.964.600,00	-66,67%
* Multas Sanciones y Litigios (1)	229.392.644,68	252.529,00	229.140.115,68	9073,00%
* Costos y Gastos del Año Anterior	28.883.312,24	57.778.761,40	-28.895.449,16	-50,01%
TOTAL GASTOS	6.402.064.749,46	6.038.704.172,41	-363.360.577,05	6,02%

- (1) Para el mes de septiembre del año 2025, la administración determina ejecutar la corrección de 169 declaraciones del Gravamen a los Movimientos Financieros el cual conlleva un gasto por valor de \$133.058.000,00 discriminados así:

AÑO	CANTIDAD DE SEMANAS	VALOR IMPUESTO	VALOR INTERESES	VALOR SANCIÓN
2022	27	6.332.000	4.444.000	13.446.000
2023	52	7.514.000	5.212.000	24.900.000
2024	52	13.646.000	4.363.000	25.398.000
2025	38	9.685.000	1.186.000	16.932.000
TOTALES	169	37.177.000	15.205.000	80.676.000

* Con fecha de 30 de diciembre 2025, la administración basada con el concepto emitido por parte de un profesional tributarista toma la decisión en elaborar una factura sobre los ingresos percibidos sobre la comisión por administración fondos mutuales durante el 2025, el cual genera un IVA por pagar a la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN por valor de \$94.996.025,00, que se registra en la cuenta del gasto por impuestos asumidos.

* También se encuentra registrado el valor del impuesto sobre vehículo cancelado a la Secretaría de Hacienda de la ciudad de Santiago de Cali para las vigencias del 2016 a 2025, por valor de \$1.310.600,00

NOTA 19. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Las cuentas de orden son cuentas de registro utilizadas para cuantificar y revelar los hechos o circunstancias de los cuales se pueden generar derechos (deudoras) u obligaciones (acreedoras), que en algún momento afectaría futuras situaciones financieras.

CUENTAS DE ORDEN	2025	2024	Var. Absoluta	Var. Relativa
Deudoras	272.232.718,00	5.088.795.602,00	-4.816.562.884,00	-94,65%
Acreedoras por Contra	-2.732.488.895,97	82.741.889.384,00	-85.474.378.279,97	-103,30%
Deudoras por Contra	-6.076.968.646,87	-5.088.795.602,00	-988.173.044,87	19,42%
Acreedoras	-87.062.329.289,90	-82.741.889.384,00	-4.320.439.905,90	5,22%

NOTA 20. REVELACIÓN DE RIESGOS

SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS - SIAR

Durante el 2025, la Asociación Mutua – CORFEINCO, continuó con el proceso de fortalecimiento de los Sistemas de Administración del Riesgo; bajo la directriz del desarrollo de una cultura de prevención de riesgos a través de capacitaciones al personal, generales y específicas para áreas directamente relacionadas con cada uno de los sistemas.

Este proceso se desarrolló con metodología de gestión estándar australiano, la ISO 31000, directrices técnicas de BASILEA y las de carácter interno aprobadas por La Junta Directiva, lo que asegura el cumplimiento de las expectativas de confianza de los asociados.

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT.

CORFEINCO continua con el fortalecimiento dentro de la ejecución de las etapas de administración como son; Identificación, Medición, Control y Monitoreo y de los elementos como son políticas, procedimientos, documentación,



estructura organizacional, órganos de control, infraestructura tecnológica, divulgación de la información y capacitación los cuales se encuentran consignados en el manual de SARLAFT vigente para la entidad.

CORFEINCO Se continúa con la implementación de las etapas de administración como son; identificación, medición, control, monitoreo y los elementos más el tema de capacitación los cuales se encuentran consignados en el manual de SARLAFT vigente para la entidad.

Durante el año 2025 CORFEINCO se aseguró de tener un adecuado funcionamiento del SARLAFT, entendiendo que es el principal mecanismo de defensa en materia del LAFT, es así como dentro de las principales actividades desarrollamos las siguientes:

- Se realiza consultas a listas vinculantes y restrictivas a todas aquellas personas que desearan tener algún tipo de relación comercial con la entidad, asegurando un análisis preliminar y perfilando asociados potenciales, previniendo de esta manera el ingreso de personas dedicadas a realizar algún tipo de actividad ilícita.
- En eventos en los cuales se registra información por coincidencias y noticias, el Oficial de Cumplimiento realiza un análisis y amplía las consultas, para enviar el correspondiente concepto a quien corresponde y con el fin de permitir que se dé continuidad o cancelación del proceso de vinculación / Actualización.
- De igual forma, se hace proceso masivo anual para constatar la situación del asociado respecto a las listas consultadas, este proceso se verifica para los asociados, empleados y proveedores.
- Garantizar un adecuado conocimiento del asociado, cliente, proveedor y tercero.
- El Oficial de Cumplimiento presenta de forma mensual un informe al Consejo de Administración sobre las actividades desarrolladas y el seguimiento que le realiza al comportamiento del sistema, con el fin de que el órgano de administración pueda emitir su pronunciamiento sobre la administración del SARLAFT.
- Se gestionaron las debidas diligencias sobre las transacciones que presentaban algún tipo de inusualidades, protegiendo de esta manera los intereses de todos sus asociados y de igual manera.
- Se verificaron de manera oportuna las operaciones, dando cumplimiento a los reportes externos emitidos a la Unidad de Información y análisis Financiero UIAF.
- Dar cumplimiento al régimen sancionatorio establecido en la entidad para aquellos funcionarios que fueron merecedores con sanciones de tipo administrativo.
- Realizar inducciones y capacitaciones a los funcionarios nuevos y antiguos para mantenerlos actualizados en relación con las políticas y los procedimientos establecidos en el manual para una adecuada administración del SARLAFT.
- Se verificaron de manera oportuna las operaciones, dando cumplimiento a los reportes externos emitidos a la Unidad de Información y análisis Financiero UIAF.
- Se realizan todas las gestiones necesarias para la actualización de la información de los asociados, empleados y proveedores de bienes y servicios, con el propósito de tener un adecuado conocimiento de sus actividades e ingresos, manteniendo niveles e indicadores apropiados de actualización.

De la misma manera logramos ajustar la configuración de la plataforma tecnológica que nos soporta el monitoreo de la información, dando así el cumplimiento normativo requerido.

Es importante precisar que el recurso humano es fundamental en esta lucha contra el flagelo de estos delitos, por esta razón, la entidad está presta a capacitar al personal, con el fin de reforzar las estrategias tendientes a evitar que CORFEINCO sea utilizada para legalizar los recursos provenientes de actividades ilícitas relacionadas con LAFT y canalización de recursos para dichas actividades.



CORFEINCO cuenta con un software de riesgos que permite la administración del sistema de administración de manera adecuada y oportuna, siendo apoyo primordial en la ejecución de las etapas y el correcto funcionamiento de los elementos que componen el sistema, así como también se da ejecución a los diferentes procedimientos especiales que la norma solicita referente a temas específicos como tratamiento y seguimiento a PEPs, monitoreo y seguimiento a perfiles de riesgo, monitoreo y seguimiento de señales de alerta, entre otros.

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO DE LIQUIDEZ – SARL.

Terminada la vigencia del año 2025, CORFEINCO presenta un perfil de riesgo de liquidez estructural bajo, por cuanto en la proyección del modelo de Brecha de Liquidez, durante el año proyectado de enero de 2026 al mes de diciembre de 2026, se tendría un mayor nivel de liquidez del Activo de la entidad, frente a las exigibilidades a presentarse durante el mismo horizonte de tiempo en el pasivo y patrimonio.

POSICIÓN	BANDA 1	BANDA 2	BANDA 3	BANDA 4	BANDA 5	BANDA 6
Posiciones Activas	1.552.670.872	1.087.988.766	1.074.475.162	4.134.064.803	3.093.264.043	3.482.183.205
Posiciones Pasivas	809.311.398	542.520.936	631.540.293	1.460.851.570	983.494.629	783.841.497
Patrimonio	0	0	0	0	0	0
Brecha de liquidez	743.359.475	545.467.831	442.934.868	2.673.213.233	2.109.769.414	2.698.341.708
Brecha acumulada liquidez	743.359.475	1.288.827.306	1.731.762.174	4.404.975.407	6.514.744.821	9.213.086.529

CORFEINCO al obtener un resultado de la brecha de liquidez acumulada positiva en la banda 3 de tiempo, que representa el tercer mes de proyección, presenta un Valor en Riesgo de Liquidez de cero pesos (\$0), lo cual significa que la entidad no presenta una exposición significativa a riesgo de liquidez estructural.

La medición de la brecha de liquidez durante la vigencia del año 2025 se realizó cumpliendo los lineamientos dados por la Superintendencia de la Economía Solidaria en el Anexo técnico 03 del Capítulo III, del Título IV de la Circular Básica Contable y Financiera y fue transmitida a dicha superintendencia dentro de los plazos establecidos por la norma por medio de formato 159 del ADA.

Así mismo con cifras a corte de diciembre de 2025 CORFEINCO presenta un perfil de riesgo de liquidez de fondeo bajo, por cuanto en la proyección del modelo de Indicador de Riesgo de Liquidez o IRL, durante una proyección a tres meses, se presentaría una disponibilidad de recursos mayor a las salidas de dineros que se pudieran presentar, al obtener resultados del indicador en todas las bandas mayor a 1 bajo la medición del modelo básico.

POSICIÓN	BANDA 1	BANDA 2	BANDA 3	BANDA 4
ALN (ajustado a riesgo de mercado)	7.133.107.089	0	0	0
Total, Entradas netas de efectivo	346.767.106	1.093.095.095	1.260.327.189	1.248.294.557
Total, Salidas netas de efectivo	1.657.548.423	1.301.959.092	2.554.976.673	3.773.820.552

Adicionalmente, al presentar un resultado mayor a 1 en las dos primeras bandas de tiempo, que corresponden al primer mes de proyección dividido en primera y segunda quincena, la entidad no presentaría una exposición significativa a riesgo de liquidez de fondeo.

La medición del IRL se realizó durante la vigencia del año 2025 cumpliendo los lineamientos dados por la Superintendencia de la Economía Solidaria en el Anexo técnico 02 del Capítulo III, del Título IV de la Circular Básica Contable y Financiera y reportada a la Superintendencia de Economía Solidaria mediante el formato 173 del ADA.

Con el objetivo logrado de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia de la Economía Solidaria relacionadas con la administración del riesgo de liquidez, a lo largo del año 2025, se fortalecieron las etapas de administración del riesgo y se consolidaron los elementos básicos de administración, con un especial énfasis hacia las políticas, los procedimientos, la documentación, la infraestructura tecnológica y la capacitación.

Dentro de los análisis realizados sobre el seguimiento a las señales de alerta temprana ante crisis de liquidez institucional y sistémica, no se evidenciaron razones suficientes de exposición para la activación del Plan de Contingencia de Liquidez, el cual también fue mejorado en su estructura durante el fortalecimiento de la etapa de control del riesgo, y a todas las desviaciones presentadas se les planteó una acción de mejora que se reflejó en modo de recomendación ante La Junta Directiva.

No obstante, CORFEINCO continúa en el proceso de mejoramiento continuo de su sistema de administración del riesgo de liquidez, con miras a que no solo de cumplimiento normativo, sino que también sirva de herramienta para la rentabilización del dinero de la entidad.

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE CRÉDITO – SARC

CORFEINCO, en materia de administración de riesgo de crédito realiza seguimiento a través de los comités administrativos y comité de riesgos, la administración del riesgo de crédito se fundamenta en el conocimiento de sus asociados, codeudores y de sus unidades productivas, medición y monitoreo de la capacidad de pago y la solvencia, verificación de los antecedentes en centrales de riesgo y el hábito de pago, análisis de garantías para los créditos que se requieran de conformidad a las políticas de la entidad, en materia de gestión de cobranza se realiza seguimiento a los compromisos de pago y acompañamiento mediante alternativas a los deudores con dificultades en el pago de sus créditos para la normalización de cartera y se realizó los procesos de evaluación de cartera acorde a las disposiciones normativas establecidas por la Super Solidaria.

CORFEINCO presenta un perfil de riesgo crédito MEDIO - BAJO, teniendo como referencia los indicadores de riesgo de crédito establecidos por la Supersolidaria, que indica que una leve posibilidad de una contingencia por el no pago oportuno de las obligaciones por parte de los asociados deudores en el mediano plazo.

Durante el año 2025 se realizó monitoreo a los indicadores de la cartera de créditos y se llevó a cabo la evaluación de la cartera de acuerdo con lo señalado en la Capítulo II del Título IV de la CBCF.

Las etapas y elementos del Sistema de Administración del Riesgo de Crédito fueron consolidadas en el Manual SARC; se cuenta con manuales y reglamentos para el servicio de crédito y cartera, actualizados en el marco de la implementación de este sistema. Los procedimientos para la gestión de las diferentes etapas del ciclo del crédito se actualizaron para garantizar un eficiente proceso de otorgamiento, seguimiento y recuperación de la cartera.

Se realizan los procesos de evaluación del total de cartera de crédito conforme al cronograma establecido en la norma, se presenta sus conceptos y recomendaciones al Consejo de Administración para la recalificación de los deudores sobre los que se evidencie cambios potenciales en las condiciones iniciales de otorgamiento, posible mora en la atención de sus obligaciones o pérdida de esta y se realiza el deterioro o provisión de los saldos de cartera adeudados.



La Cartera Bruta al corte de diciembre de 2025 refleja un decrecimiento del 3.30% con respecto al año inmediatamente anterior. El indicador general de cartera por mora es del 7.45%, el indicador general de calidad de la cartera por evaluación de riesgo es de 8.29%.

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO OPERATIVO – SARO

CORFEINCO identificó los potenciales riesgos a los que se ve expuesta la entidad y su perfil de riesgo, lo cual le ha permitido realizar ajustes a sus procedimientos enfocados al cumplimiento de los objetivos estratégicos y al mejoramiento de los procesos críticos.

Es por lo anterior que CORFEINCO se encuentra en proceso de fortalecimiento de este sistema de administración.

Actualmente se cuenta con el Plan de Continuidad el cual permitirá a CORFEINCO contar con estrategias de respuesta oportuna, frente a los diferentes escenarios de riesgo desde desastres naturales, hasta eventualidades en su infraestructura tecnológica.

En el 2025 no se registraron eventos de riesgo que originaran reconocimiento contable y afectación directa a los estados financieros al cierre del ejercicio.

SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO DE MERCADO – SARM

Con corte a diciembre de 2025, la Cooperativa cuenta con un manual y políticas establecidas al sistema de administración de riesgo de mercado, según el ámbito de aplicación y elementos requeridos por el capítulo V, del título IV de la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia de la Economía Solidaria, es decir, cuenta con los elementos necesarios y con la etapa de identificación para su ejecución adecuada, debido a que normativamente, no debe implementar el total de sus etapas.

Juntamente con lo anterior, CORFEINCO ha mantenido unas políticas de inversión enfocadas en portafolios de bajo riesgo en mercados de renta fija del sector financiero colombiano.

Ese enfoque para el uso de los recursos captados y las políticas de inversión de bajo riesgo han permitido que la exposición a riesgo de mercado de las operaciones de tesorería esté controlada y dentro de los niveles de aceptación del riesgo.

Al corte de diciembre de 2025 CORFEINCO cuenta con un total de inversiones distribuido de la siguiente manera:

ENTIDAD	INVERSIÓN	PARTICIPACIÓN
BANCO FINANDINA	1.035.006.803	26,72%
CONFIAR	916.397.511	23,66%
BANCO SUDAMERIS	751.764.970	19,41%
BANCOOMEVA	559.958.954	14,46%
BANCO POPULAR	155.200.000	4,01%
CREDICOOP	152.675.639	3,94%
COOPCENTRAL	130.855.844	3,38%
ECOPETROL	58.676.860	1,52%
EQUIDAD SEGUROS	49.501.398	1,28%
BANCO BBVA	48.000.000	1,24%
CINCOP	6.590.500	0,17%
CREDICOOP	3.990.000	0,10%



CONFIAR	3.331.728	0,09%
SERMUTUAL	490.662	0,01%
ASOCOOPH	427.050	0,01%

Las inversiones de renta fija corresponden a títulos constituidos como fondo de liquidez, dado que la entidad no constituye otro tipo de inversiones por lo que sus recursos están destinados a su actividad económica.

NOTA 21. GOBIERNO CORPORATIVO

Siguiendo las buenas prácticas de la Economía Solidaria, la Mutual sigue presentando y aplicando sus credenciales de transparencia, integralidad y razonabilidad con lo marcado en el Código de Ética y Buen Gobierno Corporativo a fin de seguir promoviendo la cultura de la confianza a su base asociada y buscando la mejor de manera de resolver sus conflictos sociales.

NOTA 23. HECHOS POSTERIORES

La Administración no tiene conocimiento de la existencia de hechos ocurridos después de los períodos que se informan, que sea necesario revelar en las notas a estos estados financieros al 31 de diciembre de 2025.

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por la Junta Directiva y el Representante Legal en reunión del 30 de enero de 2026. Teniendo en cuenta que los mismos se encuentran certificados, éstos a su vez han sido autorizados para su publicación. Se aclara que estos Estados Financieros van a ser puestos a consideración del máximo órgano de administración (Asamblea General de Delegados, quien puede aprobar o improbar estos estados financieros, en caso de que los impruebe deberá corresponder a un error material de los mismos. La emisión de los estados financieros de la Mutual correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados por la Asamblea General de Delegados según acta No. 62 realizada el 28 y 29 de marzo de 2025.

ÁNYELO FRANCO ORTÍZ
Gerente (E)

Ver Certificación Adjunta

JOHN WILDER GUATAME GONZÁLEZ
Contador Público

T.P. 161675 - T

Ver Certificación Adjunta



Dictamen Revisoría Fiscal

Bogotá, D. C. marzo 04 de 2026

DCGF-006-2026

Señores

**A la Asamblea General de delegados
ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO”
Ciudad**

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He llevado a cabo la auditoría de los Estados Financieros individuales de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Estos estados financieros abarcan el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo para los años terminados en esas fechas, junto con el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año 2024 fueron dictaminados por otra Revisoría Fiscal, el día 25 de febrero del 2025

Los estados financieros han sido preparados por la administración bajo la hipótesis de negocio en marcha, de conformidad con el marco técnico normativo de información financiera aplicable en Colombia para el Grupo 2 (NIIF para PYMES), siguiendo las políticas contables aprobadas. Estas políticas fueron desarrolladas conforme al marco técnico normativo de las NIIF para las PYMES incorporadas en el Anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, compilatorio de las normas de contabilidad, información financiera y aseguramiento de la información en Colombia, con las excepciones establecidas en el Decreto 2496 de 2015 en relación con el manejo de la Cartera de Créditos, su deterioro y los aportes sociales. Además, se ajustaron a las disposiciones de la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia de la Economía Solidaria.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN.

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA expuestas en el anexo técnico compilatorio y actualizado de las Normas de Aseguramiento de la Información, incorporado al Decreto 2420 de 2015 a través del Decreto 2270 de 2019. Mi responsabilidad, en relación con estas normas, se describe detalladamente en el literal D. "Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros".

Es importante destacar que me declaro en independencia de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros, y he cumplido las demás responsabilidades de ética establecidas en la Ley 43 de 1990 y el anexo 4-2019 del Decreto 2420 de 2015. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría obtenida proporciona una base suficiente y adecuada para emitir una opinión.



RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de conformidad con las políticas contables aprobadas por la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO**, el Decreto 2420 de 2015 (Anexo 2), Decreto 2496 de 2015, y las disposiciones de la Circular básica contable y financiera de la superintendencia de la economía solidaria. Esta responsabilidad abarca el diseño, implementación y mantenimiento del control interno relevante para asegurar que los estados financieros estén libres de errores de importancia material, ya sea por fraude o error. Asimismo, la administración es responsable de la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, así como de realizar estimaciones contables razonables.

En el proceso de preparación de la información financiera, la administración también asume la responsabilidad de evaluar la capacidad de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** para continuar sus operaciones, revelando, según sea necesario, las cuestiones inherentes a esta evaluación, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha.

RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Mi responsabilidad consiste en obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debida a fraude o error, y expresar una opinión sobre estos mediante la realización de labores de auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aceptadas en Colombia. Dichas normas requieren el cumplimiento de requisitos éticos y que la auditoría sea planificada y ejecutada para obtener seguridad razonable sobre la ausencia de representación errónea material que pueda influir en la toma de decisiones económicas basadas en los estados financieros.

Los procedimientos analíticos dependen del juicio del revisor fiscal, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría y que sean adecuados en las circunstancias. También hace parte de la auditoría obtener suficiente y adecuada evidencia en relación con lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada en las notas que hacen parte integral de los estados financieros, así como lo adecuado de la utilización por parte de la administración de la hipótesis de negocio en marcha, y determinar, sobre la base de la evidencia obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas



significativas sobre la capacidad de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** para continuar bajo los presupuestos de la hipótesis de negocio en marcha.

Asimismo, debo comunicar a los responsables de la administración de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** el alcance de las auditorías, el momento de su realización, los hallazgos y las recomendaciones pertinentes, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia.

OPINIÓN SIN SALVEDADES.

En mi opinión, los estados financieros certificados previamente por el representante legal y contador de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO**, tomados fielmente de los libros y registros contables, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGULATORIOS.

La contabilidad de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** ha sido llevada conforme a las normas y a la técnica contable sin embargo se evidencia que existen partidas de las conciliaciones bancarias a 31 de diciembre de 2025 que no fueron registradas. Esta situación representa una debilidad en el control interno contable que debe ser corregida por la administración con el fin de fortalecer los procesos de conciliación y registro oportuno de las operaciones financieras.

Las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración se ajustan a los estatutos, las decisiones de la Asamblea General de Delegados y de la Junta Directiva.

La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas, de registro y contabilidad de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** se llevan y se conservan debidamente.

Me he cerciorado de que el informe de gestión, preparado por la administración de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** para el período terminado el 31 de diciembre de 2025, guarda debida concordancia con los estados financieros mencionados en el primer literal de este dictamen. el cual incluye la afirmación por parte de la administración sobre el libre manejo de las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta, e incluyó la expresión sobre la validez del software, y del cumplimiento de las normas sobre derechos de autor que establece la Ley 603 del 2000.



Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 12 del Decreto 1406 de 1999, manifiesto que las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad integral y parafiscales, correspondientes a la vigencia 2025, se liquidaron y cancelaron en forma oportuna.

Durante el año 2025 la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** dio cumplimiento a los requerimientos mínimos del Sistema de Administración del Riesgo del Lavado de Activos y la Financiación del Terrorismo – (SARLAFT) establecidas en el título V de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia de Economía Solidaria y demás normas relacionadas.

La **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** ha dado estricto cumplimiento a las normas establecidas para el fondo de liquidez, en especial a lo contenido en el Capítulo III de la Circular Básica Contable 22 de 2020.

A 31 de diciembre del año 2025 la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** se encuentra en etapa de mejoramiento- plan de continuidad de negocio actualización manual de seguridad, relativo al sistema de administración de riesgo operativo (SARO), según lo establece el Título IV capítulo IV de la circular básica contable y financiera de la Superintendencia de economía solidara.

La **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** ha dado estricto cumplimiento; respecto de la conformación del Sistema de Administración del Riesgo de Crédito – SARC en concordancia con lo contenido en el Capítulo II del Título IV de la Circular Básica Contable y Financiera 22 de 2020.

De acuerdo a los registros contables, la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO**, no cumple con las condiciones dispuestas en el numeral 2 del capítulo V del título IV de la Circular Básica Contable y Financiera; por lo anterior no se encuentra obligada a tener implementado el sistema de administración de riesgo de mercado (SARM), es importante indicar que CORFEINCO, a 31 de diciembre de 2025, no posee ningún tipo de inversión.

Durante el año 2025 la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** presentó la actualización del registro web ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, lo anterior para continuar perteneciendo al régimen tributario especial del impuesto sobre la renta.

OPINIÓN SOBRE EL SISTEMA CONTROL INTERNO Y CUMPLIMIENTO LEGAL.

El artículo 209 del Código de Comercio requiere que nos pronunciemos sobre el cumplimiento legal y normativo del grupo y sobre lo adecuado del sistema de control interno.



Para la evaluación del cumplimiento legal y normativo tuvimos en cuenta las normas que afectan la actividad de la entidad, sus estatutos y las actas de la asamblea y del Consejo de Administración.

Para la evaluación del sistema de control interno utilice como referencia el modelo COSO. Cabe anotar que el control interno es el conjunto de políticas y procedimientos adoptados por la administración para 1) proveer seguridad razonable sobre la información financiera de la entidad, 2) cumplir con las normas inherentes a la entidad y 3) lograr efectividad y eficiencia en las operaciones.

En mi opinión las acciones de los administradores de la **ASOCIACIÓN MUTUAL CORFEINCO** cumplen con los estatutos, regulaciones y las decisiones de la asamblea general de asociados. Además, considero que cumplen con criterios mínimos y medidas de control interno según el modelo COSO.

Atentamente,



RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE

Revisor Fiscal

TP No 82561-T

Designado por CONTROL Y GESTIÓN FINANCIERA SAS

Calle 127 No 70G 68 Regus

Bogotá D.C., 04 de marzo de 2026





Corfeinco

Asociación Mutual CORFEINCO
Av Cll 32 # 16 - 57, Teusaquillo
PBX - (601)9173620
servicioalasociado@corfeinco.com.co
Bogotá, Colombia